

ÚZEMNÍ PLÁN

JESTŘABÍ LHOTA

ZMĚNA Č. 2

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN**
ODB. INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KARLOVO NÁM. 78, 280 12, KOLÍN I
Na žádost Obce Jestřabí Lhota.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,** URBANIST.EU
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ :	OOP - ODŮVODNĚNÍ	
VÝKRES :	KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝK.: 01
AUTOŘI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZŇÍKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER : 
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000	DATUM : 05/ 2025
		PARÉ :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

	Plocha stabilizovaná	Plocha změny	Označení plochy	
B - BYDLENÍ			BV / BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ			OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
Z - ZELEŇ			ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
A - ZEMĚDĚLSKÉ			AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
			"••"	Původní označení plochy s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 2 upravuje následující názvy plochy s rzv podle vyhlášky č. 157/2004 Sb.:

REKREACE	→	REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY	→	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT	→	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY	→	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY
ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY	→	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE	→	ORNÁ PŮDA
POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	→	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Změna č. 2 upravuje následující identifikátory a barvu výplně plochy s rzv podle vyhlášky č. 157/2004 Sb.:

AP.p	→	AP	AP.t	→	AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY		→	
-----------------	--------------	----	-----------------	--------------	----	-----------------------	---	--------------	---

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 2 nově vymezuje následující rozvojové plochy:

Z.x	ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení)
K.x	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení)

Změna č. 2 provádí následující úpravy ve vymezení rozvojových ploch:

*Z.x	OZNAČENÍ DOTČENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
-------------	--------------------------------------

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

Změna č. 2 aktualizuje vymezení zastavěného území:

	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)
	RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUÁLNĚ PLATNÁ

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ
	LOKÁLNÍ BOKORIDOR (hranice a označení)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

podkladová data ÚAP aktualizace 2020

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
- LK D pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letečích na okruhu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

podkladová data ÚAP aktualizace 2020

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘIVADĚČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)
		22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
		OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
		VEDENÍ PLYNOVODU STL - 1 m (4 m mimo zastavěné území) dle z. č. 458/2000 Sb.
		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ - DOPROVODNÝ SDELOVACÍ KABEL ČEPRO, A.S. 2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

	MELIORACE
---	-----------

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	ROZVODNICE
---	------------

OCHRANA PAMÁTEK

	OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
---	-------------------------

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

	OCHRANNÉ PÁSMO II.(A,B) STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
---	---

HYGIENICKÉ PROBLÉMY

	PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELDS
---	-------------------------------

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data z ČÚZK

	VRSTEVNICE ZESÍLENÁ (á 10 m)
	VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
	HRANICE PARCELY KN ČR
	HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
	VNITŘNÍ KRESBA
	OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
	OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
	DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY

