

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

	Plocha stabilizovaná	Plocha změny	Označení plochy	
<b>B - BYDLENÍ</b>			BV / BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
			BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
<b>R - REKREACE</b>			RZ	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
<b>O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>			OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
			OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
<b>P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>			PU / PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			PX / PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
<b>Z - ZELENĚ</b>			ZP	ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
			ZO	ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
			ZS	ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
<b>D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>			DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
<b>T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>			TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			TO	NAKLADÁNÍ S ODPADY
<b>V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b>			VL / VL	VÝROBA LEHKÁ
<b>H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>			HU / HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
<b>W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>			WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
<b>A - ZEMĚLÉSKÉ</b>			AP, P	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE
			AP, I / AP, I	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
<b>L - LESNÍ</b>			LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
<b>N - PŘÍRODNÍ</b>			NU / NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

## KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

**CNx.x** KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ STAVBY (hranice a označení koridoru)  
- **CNU.1** - Energetika: Zdvouení stávajícího vedení elektrické energie ZVN 400 kV. (ÚP)

## ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

**Z.x** ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení)  
**K.x** PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení)

## PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

**US.x** PLOCHA PODMÍNĚNÁ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE (plocha a označení)  
**E2** PLOCHA ZAŘAZENÁ DO DRUHÉ ETAPY (označení)

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

## OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data z ČÚZK

VRSTEVNICE ZESILĚNÁ (á 10 m)  
 VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)  
 HRANICE PARCELY KN ČR  
 HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE  
 VNITŘNÍ KRESBA  
 OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY  
 OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY  
 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

## KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

**FUNKČNÍ K. ZALOŽENÍ**  
 **LBK** LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)  
 **LBK1** LOKÁLNÍ BIODOR (hranice a označení)  
 **LBK2** OCHRANĚNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIODORU

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 1 ÚP Jestřabí Lhota vydána zastupitelstvem Obce Jestřabí Lhota pod č. j. ....

Účinnost dne .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

**Ing. Jaromír Skála**

Funkce oprávněné úřední osoby:

vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Razítko a podpis:

# ÚZEMNÍ PLÁN JESTŘABÍ LHOTA

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN  
ODB. INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
KARLOVO NÁM. 78, 280 12, KOLÍN 1  
Na žádost Obce Jestřabí Lhota.  
ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU**  
ZÁVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ :	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1	ČÍSLO VÝK.:	<b>01</b>
VÝKRES :	<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	SEVER :	
AUTORI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZŇICKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	PARÉ :	
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000	DATUM :	09 / 2024

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

## OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		VODOJEM (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		VODNÍ ZDROJ PITNÉ VODY (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		CERPAČÍ STANICE (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		ÚPRAVNÁ VODY (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘIVADĚČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO ČIŠTĚNÝ ODPADNÍCH VOD - 25 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN ( / do roku 1995 ) dle z. č. 458/2000 Sb. ( / dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
		kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m
		22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
		400 kV - 2 x 20 m / 2 x 25 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
		OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV ( / do roku 1995 ) dle z. č. 458/2000 Sb. ( / dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
		VEDENÍ PLYNOVODU STL - 1 m (4 m mimo zastavěné území) dle z. č. 458/2000 Sb.
		VEDENÍ PRODUKTOVODU OCHRANNÉ PÁSMO 2 x 300 m, dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb.
		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ 2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
		SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT
		OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU - 30 m dle z. č. 151/2000 Sb.

## OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	ČÍSLO	
	III...	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)
	III.....	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR CYKLOSTEJKY

## LETECKÁ INFRASTRUKTURA

**ČLĚ ÚZEMÍ**  
OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMŮ (OP RLP) V ZÁJMĚVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR  
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMĚVÝM ÚZEMÍM MIN. OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB  
DO ČÁSTI SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE ZASAHUJE VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY LKD PRO LETÁNÍ VE VZDUŠNÉM PROSTORU K OCHRANĚ LETOVÉHO PROVOZU NA LETIŠTÍCH

## OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

		MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
		OSA DÁLKOVÉHO MIGRAČNÍHO KORIDORU
		PAMÁTNÝ STROM
		ROZVODNICE

## OCHRANA LESA

OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích

## OCHRANA PAMÁTEK

URBANISTICKY HODNOTNÝ SOUBOR ZÁSTAVBY  
 OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA

## OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE  
 OCHRANNÉ PÁSMO II.(A,B) STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE

## HYGIENICKÉ PROBLÉMY

PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELDS

## ZEMĚLÉSKÝ PŮDNÍ FOND

MELIORACE