

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce**

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

Změna č. 1 mění vzhled, identifikátor a popis některých ploch s rozdílným způsobem využití.

- B - BYDLENÍ**
  - Plocha stabilizovaná: BYDLENÍ VENKOVSKÉ
  - Plocha změny: BYDLENÍ VENKOVSKÉ
  - Osazení plochy: BYDLENÍ VENKOVSKÉ
  - Plocha stabilizovaná: BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
  - Plocha změny: BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
  - Osazení plochy: BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- R - REKREACE**
  - Plocha stabilizovaná: REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
  - Plocha změny: REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
  - Osazení plochy: REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
- O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ**
  - Plocha stabilizovaná: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
  - Plocha změny: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
  - Osazení plochy: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
  - Plocha stabilizovaná: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
  - Plocha změny: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
  - Osazení plochy: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
  - Plocha stabilizovaná: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
  - Plocha změny: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
  - Osazení plochy: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
- P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**
  - Plocha stabilizovaná: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
  - Plocha změny: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
  - Osazení plochy: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
  - Plocha stabilizovaná: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
  - Plocha změny: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
  - Osazení plochy: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
- Z - ZELENĚ**
  - Změna č. 1 do kategorie Zeleň přesouvá následující jev z "Veřejných prostranství":
    - ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ
    - ZP ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
    - ZO PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
    - ZD ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
    - ZS PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
    - ZT ZELENĚ SIDELNÍ OSTATNÍ

- D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ**
- H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**
- W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- A - ZEMĚDĚLSKÉ**
- L - LESNÍ**
- N - PŘÍRODNÍ**

- Plocha stabilizovaná: PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
- Plocha změny: DOPRAVA SILNIČNÍ
- Osazení plochy: DS
- Plocha stabilizovaná: PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
- Plocha změny: PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
- Osazení plochy: TW
- Plocha stabilizovaná: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
- Plocha změny: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
- Osazení plochy: VL / VL
- Plocha stabilizovaná: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLÉSKÁ VÝROBA
- Plocha změny: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLÉSKÁ VÝROBA
- Osazení plochy: VS
- Plocha stabilizovaná: PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - REMESLNÁ VÝROBA A SLUŽBY
- Plocha změny: PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - REMESLNÁ VÝROBA A SLUŽBY
- Osazení plochy: HU / HU
- Plocha stabilizovaná: PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- Plocha změny: PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- Osazení plochy: WT
- Plocha stabilizovaná: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- Plocha změny: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- Osazení plochy: AP.x / AP.x
- Plocha stabilizovaná: PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
- Plocha změny: PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
- Osazení plochy: NE
- Plocha stabilizovaná: PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NÍZKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELENĚ - MALOPLOŠNÁ ZELENĚ - LOUKA - PASTVINA (TFP)
- Plocha změny: PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NÍZKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELENĚ - MALOPLOŠNÁ ZELENĚ - LOUKA - PASTVINA (TFP)
- Osazení plochy: AP.p
- Plocha stabilizovaná: PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- Plocha změny: PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- Osazení plochy: AP.1 / AP.1
- Plocha stabilizovaná: PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKČNÍ LESY (PUPFL)
- Plocha změny: PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKČNÍ LESY (PUPFL)
- Osazení plochy: NE
- Plocha stabilizovaná: PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELENĚ A DOPROVODNÍ ZELENĚ V KRAJINĚ
- Plocha změny: PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELENĚ A DOPROVODNÍ ZELENĚ V KRAJINĚ
- Osazení plochy: NP/NP
- Plocha stabilizovaná: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- Plocha změny: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- Osazení plochy: NU / NU

Změna č. 1 ruší následující jev v legendě, v území se nevyskytuje.

**KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM**  
plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

**CNx.x** KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ STAVBY (hranice a označení koridoru)  
- CNU.1 - Energetika: Zdobení stávajícího vedení elektrické energie ZVN 400 kV. (ÚP)

Změna č. 1 mění název následující kategorie z:  
**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**  
na:

**ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**  
část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- Změna č. 1 mění vzhled a popis následujících jevů.
  - HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ
  - ZASTAVITELNÁ PLOCHA (plocha a označení)
  - HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
  - PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (plocha a označení)

Změna č. 1 ruší zobrazení následujících jevů ve výkresu.  
PLOCHA, KDE ZMĚNU PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE  
PODMÍNKY PLOCHY - ETAPIZACE  
Změna č. 1 přesouvá zbylý jev původní kategorie "ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ" do samostatné kategorie:  
- Zastavěné území.

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM**  
část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

- Změna č. 1 mění vzhled následujícího jevu.
  - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 1 ruší zobrazení následující kategorie a v ní obsažených jevů ve výkresu.  
**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ**  
STAVY - NÁVRH (plochy PV s odlišením dle typu)  
MÍSTNÍ KOMUNIKACE  
ÚČELOVÁ KOMUNIKACE  
KORIDOR CYKLOSTEJKY

Změna č. 1 mění název následující kategorie z:  
**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**  
na:

**KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM**  
vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

- Změna č. 1 mění vzhled následujících jevů.
  - FUNKČNÍ K ZALOŽENÍ
  - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
  - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)

**OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVI**  
podkladová geografická data z ČÚZK

- VRSTEVNICE ZEŠLENĚNÁ (á 10 m)
- VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- Změna č. 1 mění vzhled a popis následujícího jevu.
  - HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
  - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Vydáno zastupitelstvem Obce Jestřábí Lhota pod č. j. ....  
dne .....

Účinností dne .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
**Ing. Jaromír Skála**  
Funkce oprávněné úřední osoby:  
vedoucí oddělení úřadu územního plánování  
Razítko a podpis:

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU JESTŘÁBÍ LHOTA BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

# ÚZEMNÍ PLÁN JESTŘÁBÍ LHOTA ZMĚNA Č. 1

POŘIZOVATEL: **MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN**  
ODB. INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
KARLOVO NÁM. 78, 280 12, KOLÍN 1  
Na žádost Obce Jestřábí Lhota.  
ZPRACOVATEL: **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU  
ZAZVORKOVA 199B, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ: OOP	VÝKRES: <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>		ČÍSLO VÝK.: <b>2</b>
AUŐR: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER:		PARE:
MĚRÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: 09 / 2024		

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA