

# ÚZEMNÍ PLÁN

# JESTŘABÍ LHOTA

## ZMĚNA Č. 2

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN  
ODB. INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
KARLOVO NÁM. 78, 280 12, KOLÍN I  
Na žádost Obce Jestřabí Lhota.

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU  
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

|           |                                                                        |                  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| STUPEŇ :  | OOP                                                                    |                  |
| VÝKRES :  | HLAVNÍ VÝKRES                                                          | ČÍSLO VÝK.:<br>2 |
| AUTOŘI :  | ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,<br>ING. EVA ŘEZNIČKOVÁ,<br>ING. MICHAL ŠATAVA | SEVER :<br>      |
| MĚŘÍTKO : | 1 : 5 000                                                              | DATUM : 05/ 2025 |
|           | 100 m 250 m 500 m                                                      | PARÉ :           |

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

Změna č. 2 nově vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

|                       | Plocha stabilizovaná | Plocha změny | Označení plochy |                                                       |
|-----------------------|----------------------|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------|
| B - BYDLENÍ           |                      |              | BV / BV         | BYDLENÍ VENKOVSKÉ                                     |
| O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ |                      |              | OS              | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT                             |
| Z - ZELEŇ             |                      |              | ZZ              | ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ                               |
| H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ   |                      |              | HU              | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ                             |
| A - ZEMĚDĚLSKÉ        |                      |              | AL              | TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY                                 |
|                       |                      |              | "•"             | Původní označení plochy s rozdílným způsobem využití. |

Změna č. 2 upravuje následující názvy plochy s rzv podle vyhlášky č. 157/2004 Sb.:

|                                                                 |   |                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------|
| <del>REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY</del>                        | → | REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH |
| <del>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT</del>                            | → | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT           |
| <del>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY</del>                         | → | OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY        |
| <del>ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY</del>              | → | ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ  |
| <del>POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE</del>                  | → | ORNÁ PŮDA                         |
| <del>POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY</del> | → | TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY             |

Změna č. 2 upravuje následující identifikátory a barvu výplně plochy s rzv podle vyhlášky č. 157/2004 Sb.:

|                 |   |    |                 |   |    |                       |  |   |  |
|-----------------|---|----|-----------------|---|----|-----------------------|--|---|--|
| <del>AP.p</del> | → | AP | <del>AP.i</del> | → | AL | TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY |  | → |  |
|-----------------|---|----|-----------------|---|----|-----------------------|--|---|--|

### ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 2 nově vymezuje následující rozvojové plochy:

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | ZASTAVITELNÁ PLOCHA (plocha a označení)    |
|  | PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (plocha a označení) |

Změna č. 2 provádí následující úpravy ve vymezení rozvojových ploch:

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | RUŠENÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY   |
|  | OZNAČENÍ DOTČENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY |

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

Změna č. 2 upravuje vzhled následujícího jevu podle vyhlášky č. 157/2024:

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice) |
|--|---------------------------|

Změna č. 2 aktualizuje vymezení zastavěného území:

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ          |
|  | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUÁLNĚ PLATNÁ |

### OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data z ČÚZK

|  |                                                   |
|--|---------------------------------------------------|
|  | VRSTEVNICE ZESÍLENÁ (á 10 m)                      |
|  | VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)                         |
|  | HRANICE PARCELY KN ČR                             |
|  | HRANICE PARCELY KN ČR<br>Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE |
|  | VNITŘNÍ KRESBA                                    |
|  | OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY                         |
|  | OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY                        |
|  | DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY                              |

