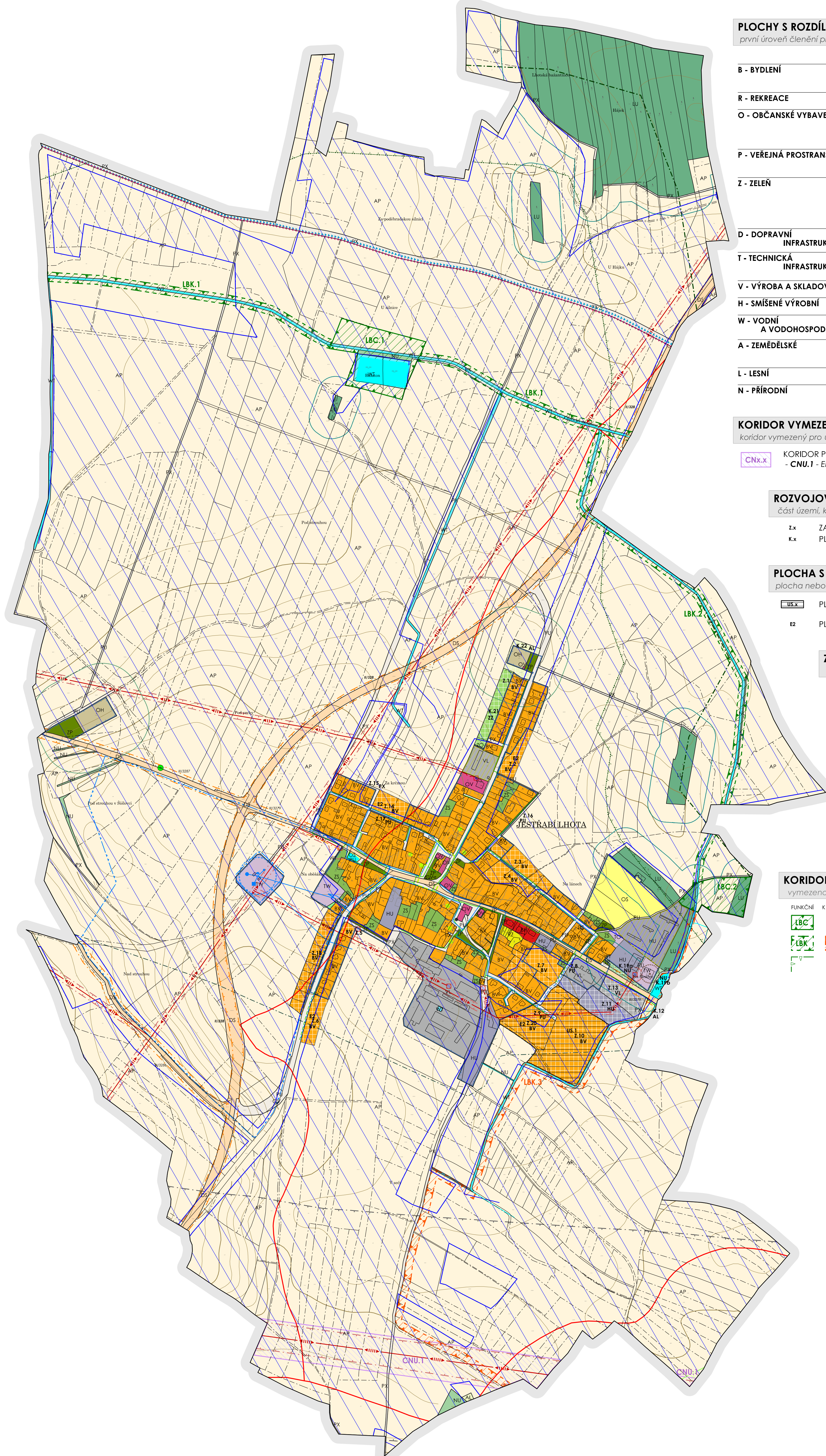
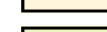




PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce				
první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 157/2024 Sb.				
	Plocha stabilizovaná	Plocha změny	Označení plochy	
B - BYDLNÍ			BV / BV	BYDLNÍ VENKOVSKÉ
			BH	BYDLNÍ HROMADNÉ
R - REKREACE			RZ	REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ			OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTOVNÍ
			OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRATELŮ
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			PU / PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			PX / PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
Z - ZELEŇ			ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRÁVENÁ
			ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
			ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
			ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ			VL / VL	VÝROBA LEHKÁ
H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			HU / HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
A - ZEMĚDĚLSKÉ			AP	ORNÁ PŮDA
			AL / AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
L - LESNÍ			LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
N - PŘÍRODNÍ			NU / NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

CNx.x KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ STAVBY
- **CNU.1** - Energetika: Zdvouení stávajícího vedení elektrické energie ZVN 400 kV. (**ÚP**)

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Z.x ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení)
K.x PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení)

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

US.x PLOCHA PODMÍNĚNÁ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
E2 PLOCHA ZAŘAZENÁ DO DRUHÉ ETAPY (označení)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV
podkladová geografická data z ČÚZK

- VRSTEVNICE ZEŠÍLENÁ (á 10 m)
- VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

- | FUNKČNÍ | K ZALOŽENÍ | |
|-------------|-------------|---|
| <div></div> | <div></div> | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| <div></div> | <div></div> | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| <div></div> | <div></div> | OCHRANÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU |

ÚZEMNÍ PLÁN JESTŘABÍ LHOTA BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN JESTŘABÍ LHOTA

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN
ODB. INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KARLOVO NÁM. 78, 280 12, KOLÍN I
Na žádost Obce Jestřabí Lhota.
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU
ZAJVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEN : ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2		
VÝKRES : KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝK.. : 01	
AUTOŘI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZNICKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER :	
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000	DATUM : 05 / 2025	PARÉ :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- | STAV | NÁVRH |
|-------------|--|
| <div></div> | VODOJEM
(OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR) |
| <div></div> | VODNÍ ZDROJ PITNÉ VODY
(OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR) |
| <div></div> | ČERPAČÍ STANICE
(OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR) |
| <div></div> | ÚPRAVNA VODY
(OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR) |
| <div></div> | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘÍVADĚČE - 2 x 2,5 m
dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách |
| <div></div> | OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD - 25 m
dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách |
| <div></div> | OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995)
dle z. č. 458/2000 Sb. (/dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m |
| <div></div> | kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m |
| <div></div> | 22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU |
| <div></div> | 400 kV - 2 x 20 m / 2 x 25 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU |
| <div></div> | OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995)
dle z. č. 458/2000 Sb. (/dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m |
| <div></div> | VEDENÍ PLYNOVODU STL - 1 m (4 m mimo zastavěné území)
dle z. č. 458/2000 Sb. |
| <div></div> | VEDENÍ PRODUKTOVODU, OCHRANNÉ PÁSMO
2 x 300 m, dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb. |
| <div></div> | OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ
2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb. |
| <div></div> | SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT |
| <div></div> | OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU - 30 m
dle z. č. 151/2000 Sb. |

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- | STAV | ČÍSLO |
|-------------|--|
| <div></div> | II... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb.
o pozemních komunikacích (15 m oboustranné od osy vozovky) |
| <div></div> | III... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb.
o pozemních komunikacích (15 m oboustranné od osy vozovky) |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

- | STAV | NÁVRH |
|-------------|---------------------|
| <div></div> | KORIDOR CYKLOSTEJKY |

LETECKÁ INFRASTRUKTURA

- CELÉ ÚZEMÍ OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMŮ (OP RLP)
V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOMÝM ÚZEMÍM MIN. OBRANY
Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB
DO ČÁSTI SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE ZASAHUJE VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY
LKD PRO LÉTÁNÍ VE VZDUŠNÉM PROSTORU K OCHRANĚ LETOVÉHO PROVOZU NA LETIŠTÍCH

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- | STAV | NÁVRH |
|-------------|-----------------------------------|
| <div></div> | MIGRAČNÉ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ |
| <div></div> | OSA DÁLKOVÉHO MIGRAČNÍHO KORIDORU |
| <div></div> | PAMÁTNÝ STROM |
| <div></div> | ROZVODNICE |

OCHRANA LESA

- | | |
|-------------|--|
| <div></div> | OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m
dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích |
|-------------|--|

OCHRANA PAMÁTEK

- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| <div></div> | URBANISTICKY HDNOTNÝ SOUBOR ZÁSTAVBY |
| <div></div> | OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA |

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

- | | |
|-------------|--|
| <div></div> | OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ
VODNÍHO ZDROJE |
| <div></div> | OCHRANNÉ PÁSMO II.(A,B) STUPNĚ
VODNÍHO ZDROJE |

HYGIENICKÉ PROBLÉMY

- | | |
|-------------|-------------------------------|
| <div></div> | PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELDS |
|-------------|-------------------------------|

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- | | |
|-------------|-----------|
| <div></div> | MELIORACE |
|-------------|-----------|