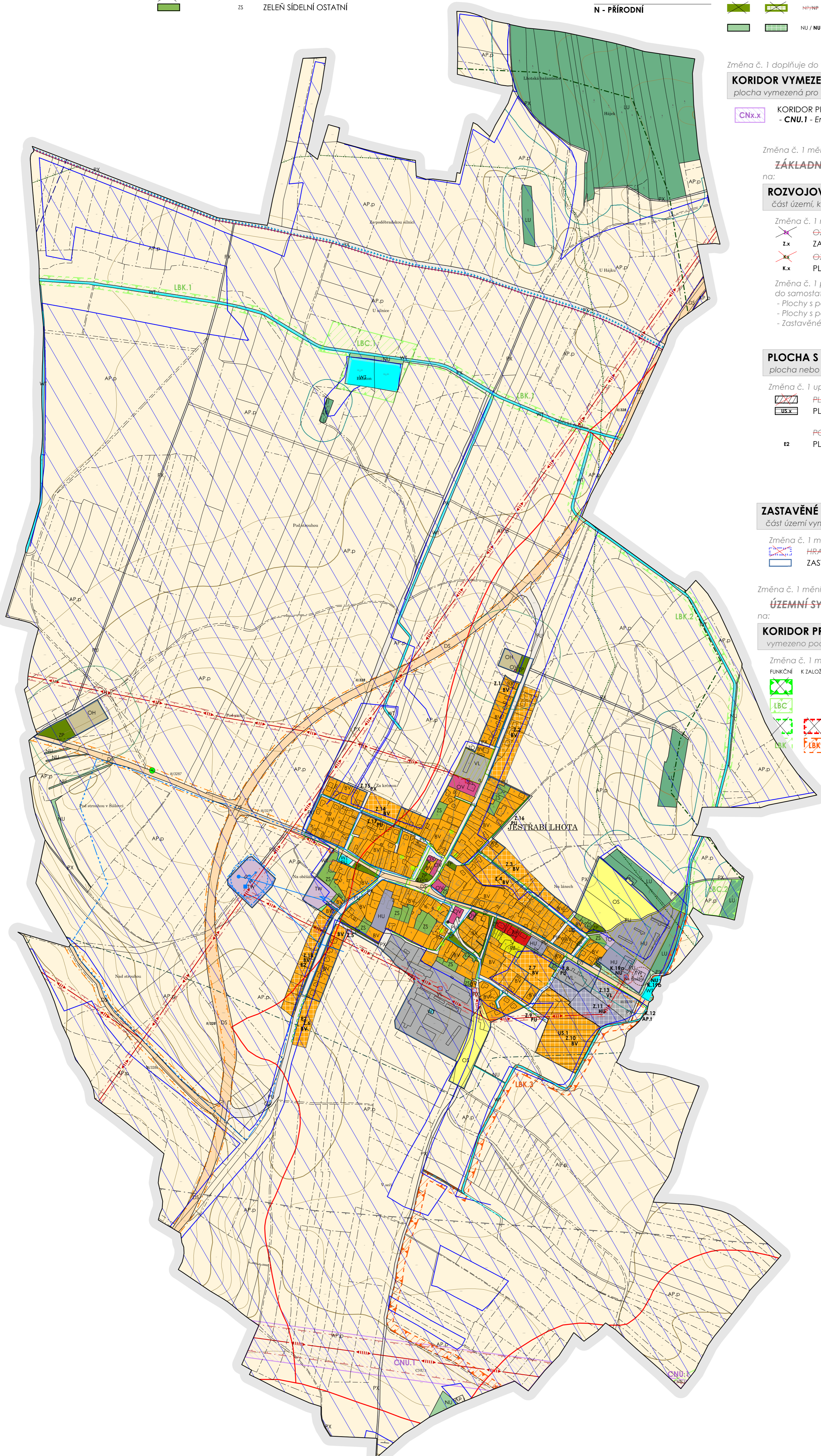


PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

Změna č. 1 mění vzhled, identifikátor a popis některých ploch s rozdílným způsobem využití.

B - BYDLNÍ	Plocha stabilizovaná Plocha změny Označení plochy	PLOCHY BYDLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ BYDLNÍ VENKOVSKÉ PLOCHY BYDLNÍ - V BYTOVÝCH DOMECH BYDLNÍ HROMADNÉ	D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	Plocha stabilizovaná Plocha změny Označení plochy	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA SILNIČNÍ
R - REKREACE		PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY	T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - STAVBY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY	V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL VÝROBA LEHKÁ
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPRÁVENÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ	H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÁ VÝROBA A SLUŽBY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
Z - ZELENĚ		Změna č. 1 do kategorie Zeleně přesouvá následující jevy z "veřejných prostranství": PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ	W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ POLE A TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA - POLE PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NÍZKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELENĚ - MALOPLOŠNÁ ZELENĚ - LOUKA - PASTVINA (MPP) TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKČNÍ LESY (PUPFL) LESNÍ VŠEOBECNÉ PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELENĚ A DOPROVODNÁ ZELENĚ V KRAJINĚ PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ



Změna č. 1 doplňuje do výkresu následující kategorie a v ní obsažené jevy:
KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

CNU.1 KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ STAVBY (hranice a označení koridoru)
- CNU.1 - Energetika: Závazní stávajícího vedení elektrické energie ZVN 400 kV. (ÚP)

Změna č. 1 mění název následující kategorie z:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

na:
ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 1 mění vzhled a popis následujících jevů.
OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení)
OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení)

Změna č. 1 přesouvá zbylé jevy původní kategorie "ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ" do samostatných kategorií.
- Plochy s podmínkou územní studie.
- Plochy s podmínkou etapizace.
- Zastavěné území.

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

Změna č. 1 upravuje vzhled, označení a popis následujících jevů.
PLOCHA, KDE ZMĚNU PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
PLOCHA PODMÍNĚNÁ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE (plocha a označení)
PODMÍNKOVÉ PLOCHY - ETAPIZACE
PLOCHA ZAŘÁZENÁ DO DRUHÉ ETAPY (označení)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

Změna č. 1 mění vzhled následujícího jevu.
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 1 mění název následující kategorie z:
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

na:
KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

Změna č. 1 mění vzhled následujících jevů.
FUNKČNÍ K ZALOŽENÍ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)
OCHRANĚNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEY
podkladová geografická data z ČÚZK

- VRSTEVNICE ZEŠLENÁ (á 10 m)
- VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

Změna č. 1 mění vzhled a popis následujícího jevu.
HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydáno zastupitelstvem Obce Jestřabí Lhota pod č. j.
dne

Účinnost dne

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Jaromír Skála

Funkce oprávněné úřední osoby:
vedoucí oddělení územního plánování

Razítko a podpis:

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU JESTŘABÍ LHOTA BYLA SPOLUPRÁVNĚNÁ Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

**ÚZEMNÍ PLÁN
JESTŘABÍ LHOTA
ZMĚNA Č. 1**

POŘIZOVATEL: **MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN**
ODB. INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KARLOVO NÁM. 78, 280 12, KOLÍN I
Na žádost Obce Jestřabí Lhota.

ZPRACOVATEL: **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANISTEU**
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ: OOP - ODŮVODNĚNÍ	Číslo výk.: 01
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	SEVER:
AUTORI: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: 09 / 2024

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	VODOJEM (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		VODNÍ ZDROJ PITNÉ VODY (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		ČERPAČÍ STANICE (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		ÚPRAVNA VODY (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘIVÁDĚČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO ČIŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD - 25 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)
		kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m 22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU 400 kV - 2 x 20 m / 2 x 25 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
		KORIDOR PRO VEDENÍ VVN 400 kV - 2 x 50 m od osy
		OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
		VEDENÍ PLYNOVODU STL - 1 m (4 m mimo zastavěné území) dle z. č. 458/2000 Sb.
		VEDENÍ PRODUKTIVNÍ VODY, OCHRANNÉ PÁSMO 2 x 300 m, dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb.
		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ 2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
		SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT
		OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU - 30 m dle z. č. 151/2000 Sb.

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	ČÍSLO	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	f(plochy PV s odlišením dle typu)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		KORIDOR CYKLOSTEZKY

LETECKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMŮ (OP RLP) V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
		CĚLÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOMÝM ÚZEMÍM MIN. OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJÍMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB DO ČÁSTI SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE ZASAHUJE VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY LKD PRO LÉTÁNÍ VE VZDUŠNÉM PROSTORU K OCHRANĚ LETOVÉHO PROVOZU NA LETIŠTÍCH

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
		OSA DÁLKOVÉHO MIGRAČNÍHO KORIDORU
		PAMÁTNÝ STROM
		ROZVODNICE

OCHRANA LESA
OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích

OCHRANA PAMÁTEK
URBANISTICKY HODNOTNÝ SOUBOR ZÁSTAVBY
OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ
OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
OCHRANNÉ PÁSMO II. (A,B) STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE

HYGIENICKÉ PROBLÉMY
PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWN FIELDS

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
MELIORACE