



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**OBEC JESTŘABÍ LHOTA**

---

## **ÚZEMNÍ PLÁN**

### **ZMĚNA Č. 1**



# **JESTŘABÍ LHOTA**

**PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU  
GRAFICKÁ ČÁST**

---

**ZÁŘÍ 2024**

**ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU JESTŘABÍ LHOTA BYLA SPOLUFINANCOVÁNA  
Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ**

**Zadavatel :** Obec Jestřabí Lhota

**Pořizovatel dokumentace:** Městský úřad Kolín, Odbor investic a územního plánování,  
odd. územního plánu

**Zpracovatel:** Ing. arch. Pavel Krolák  
Zázvorkova 1998  
155 00 Praha 5  
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

**Autorský tým:** Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt  
Ing. arch. Radana Jarolímová

**Speciální profese:** Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES  
Ing. Michal Šatava

---

*září 2024*

# SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

## Přílohy návrhu změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Změna č. 1 ruší výkres 4) Koncepce veřejné infrastruktury – energetické a hmotové systémy v měřítku 1:5 000.

## OBSAH

### ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
3.1	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT.....	5
3.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ).....	5
3.4	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ).....	5
3.5	ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLĚ.....	5
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	5
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	6
4.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	6
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	6
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	6
5.2	NÁVRH ÚSES.....	7
5.6	VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY.....	7
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	7
6.1	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ.....	8
6.2	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	11
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	11
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE§5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	12

8.2	NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ.....	12
10.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	12
11.	DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH .....	12
<b>ČÁST II.</b>		
3.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	14
<b>GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha</b>		

# ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 1

## Textová část

# ČÁST I

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 doplňuje na konci textu novou větu:

Změna č. 1 nezjistila změny v jeho vymezení.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

Změna č. 1 nahrazuje v tabulce zkratku „k.ú.“ slovy „katastrálního území“.

### 3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Změna č. 1 doplňuje ve třetím sloupci tabulky u pořadového čísla plochy tečku mezi Z a pořadové číslo.

Změna č. 1 nahrazuje ve čtvrtém sloupci tabulky slova „rodinné domy venkovského typu“ slovy „bydlení venkovské“.

Změna č. 1 mění u rozvojové plochy Z.11 ve druhém sloupci zkratku rozdílného způsobu využití z „VS“ na „HU“ a zároveň nahrazuje ve čtvrtém sloupci slova „řemesla a služby“ slovy „smíšené výrobní všeobecné“.

Změna č. 1 nahrazuje u rozvojové plochy Z.13 ve čtvrtém sloupci slova „lehký průmysl“ slovy „výroba lehká“.

Změna č. 1 mění u rozvojové plochy Z.10 v pátém sloupci označení podmiňujících veřejně prospěšných staveb takto: VPD.01, VPD.02.

### 3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Změna č. 1 doplňuje ve třetím sloupci tabulky u pořadového čísla plochy tečku mezi Z a pořadové číslo.

Změna č. 1 nahrazuje ve čtvrtém sloupci tabulky slova „rodinné domy venkovského typu“ slovy „bydlení venkovské“.

### 3.5 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

#### Poloveřejná zeleň (předzahrádky)

Změna č. 1 mění v bodě 11) označení ploch v závorce takto: „PV“ mění na „PU“.

Změna č. 1 mění v závorce podnadpisu Veřejná zeleň označení „ZV“ na „ZP“.

Změna č. 1 mění v závorce podnadpisu Veřejná prostranství označení „PV“ na „PU“.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A

# KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

## 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### 4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

#### MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Změna č. 1 v bodě 2) přesouvá označení nových místních komunikací za slova „Nová plocha“, doplňuje tečku mezi Z a rozvojové číslo plochy a mění označení rozvojových ploch z „PV“ na „PÚ“.

Změna č. 1 v bodě 3) přesouvá označení nových místních komunikací za slovo „plocha“, doplňuje tečku mezi Z a rozvojové číslo ploch a mění označení rozvojových ploch z „PV“ na „PÚ“. Zároveň doplňuje na začátku věty slovo „Nová“ a ruší text v závorce.

#### ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Změna č. 1 v bodě 5) přesouvá označení nové účelové komunikace za slovo „plocha“, doplňuje tečku mezi Z a rozvojové číslo plochy a mění označení rozvojových ploch z „PV“ na „PÚ“. Zároveň doplňuje na začátku věty slovo „Nová“ a ruší text v závorce.

## 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### 4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

Změna č. 1 v bodě 8) doplňuje označení navrhovaného koridoru **CNU.1** za slovo „koridor“.

## 4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č. 1 nahrazuje v závorce v bodě 1) označení „PV“ na „PU“ a doplňuje čárku a zkratku PX.

Změna č. 1 mění v závorce v bodě 2) zkratku „ZV“ na „ZP“

Změna č. 1 mění v podnadpisu „Obecné požadavky na veřejná prostranství“ označení v závorce z „PV“ na „PU“

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### 5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 1 ruší celý bod 4) a tabulku přesouvá do nové kapitoly 5.6 – Vymezení ploch pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.

Změna č. 1 v podnadpisu Louky a pastviny, obnova mezí doplňuje: “(AP.t)”

Změna č. 1 mění číslování bodů 5) až 7) na 4) až 6).

Změna č. 1 v podnadpisu Lesy doplňuje: “(LU)”

Změna č. 1 mění číslování bodů 8) a 9) na 7) a 8).

Změna č. 1 v podnadpisu Mimolesní vysoká zeleň doplňuje: “(NU)”

Změna č. 1 mění číslování bodů 10) až 12) na 9) a 11) a ruší celý bod 13)

## 5.2 NÁVRH ÚSES

### 5.2.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Změna č. 1 doplňuje v prvním sloupci tabulky před označení BC písmeno „L“ a tečku mezi písmeno C a pořadové číslo.

### 5.2.2 LOKÁLNÍ BOKORIDORY

Změna č. 1 doplňuje v prvním sloupci tabulky před označení BK písmeno „L“ a tečku mezi písmeno K a pořadové číslo.

Změna č1 doplňuje novou kapitolu:

## 5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Jsou vymezeny nové plochy pro zvýšení ekologické stability krajiny:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
JE	AP.t	K.12	trvalé travní porosty	-
	NU	K.19a	plochy přírodní všeobecné	-
		K.19b		-

Změna č. 1 mění číslo kapitol 5.6 na 5.7 a 5.7 na 5.8

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

## 6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

Změna č. 1 doplňuje názvy kapitol:

Změna č. 1 nahrazuje v kapitole 6.1.1 slova „vyhl.501/2006“ slovy „vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území“.

Změna č. 1 mění v tučném podnadpisu slovo „funkčního“ slovy „s rozdílným způsobem“.

Změna č. 1 doplňuje ve výčtu ploch:

Písmeno B a pomlčku před slova „Plochy bydlení“,

Písmeno O a pomlčku před slova „Plochy občanského vybavení“,

Písmeno H a pomlčku před slova „Plochy smíšené výrobní“ a nahrazuje označení „VS“ označením „HU“,

Písmeno V a pomlčku před slova „Plochy výroby a skladování“,

Písmeno Z a pomlčku před slova „Plochy zeleně“ a doplňuje označení ZP mezi ZS a ZO,

Písmeno R a pomlčku před slova „Plochy rekreace“,

Písmeno T a pomlčku před slova „Plochy technické infrastruktury a nahrazuje označení „TI“ označením „TW“,

Písmeno D a pomlčku před slova „Plochy dopravní infrastruktury“,

Písmeno A a pomlčku před slova „Plochy zemědělské“ a nahrazuje označení výčtu ploch z „NZ“ na „AP.p“ a „NZp na AP.t“,

Písmeno La pomlčku před slova „Plochy lesní“ a nahrazuje označení „NL“ označením „LU“,

Písmeno N a pomlčku před slova „Plochy přírodní“ a nahrazuje označení „NP“ označením „NU“,

Písmeno Wa pomlčku před slova „Plochy vodní a vodohospodářské“ a nahrazuje označení „W“ označením „WT“,

Písmeno P a pomlčku před slova „Plochy veřejných prostranství“, nahrazuje označení „PV“ označením „PU“, ruší označení „ZV“ a doplňuje označení „PX“.

Změna č. 1 mění v tabulce:

V nadpisu druhého sloupce ruší slovo „funkční“ a za slovo plochy doplňuje „s rozdílným způsobem využití“

V řádku BV ve druhém sloupci nahrazuje slova „v rodinných domech – venkovské“ slovy „bydlení venkovské“ a ve třetím sloupci ruší text za slovem „sousedů“ a doplňuje za ním tečku,

V řádku BH ve druhém sloupci nahrazuje slova „v bytových domech“ slovy „bydlení hromadné“,

V řádku OH ve druhém sloupci nahrazuje slova „hřbitovy“ slovy „občanské vybavení – hřbitovy“,

V řádku OV ve druhém sloupci nahrazuje slova „veřejná infrastruktura“ slovy „občanské vybavení – veřejné“,

V řádku OS ve druhém sloupci nahrazuje slova „tělovýchovná a sportovní zařízení“ slovy „občanské vybavení – sport“,

V řádku PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ mění označení v prvním sloupci z „VS“ na „HU“, ve druhém sloupci nahrazuje slova „řemeslné výroby, služeb“ slovy „smíšené výrobní všeobecné“,

V řádku VL ve druhém sloupci nahrazuje slova „lehký průmysl“ slovy „výroba lehká“.

V řádku VZ ve druhém sloupci nahrazuje slova „zemědělská výroba“ slovy „výroba zemědělská a lesnická“,



V řádku ZO ve druhém sloupci doplňuje před slova „ochranná a izolační“ slovo „zeleň“,

V řádku ZS ve druhém sloupci nahrazuje slova „soukromá vyhrazení“ slovy „zeleň – sídelní ostatní“ a ve třetím sloupci nahrazuje slovo „sady“ slovy „předzahrádky v zastavěném území“,

V řádku RZ ve druhém sloupci doplňuje před slova „zahrádkové osady“ slovo „rekreace“ a pomlčku.

V řádku PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY mění označení v prvním sloupci z „TI“ na „TW“, ve druhém sloupci nahrazuje slova „inženýrské stavby“ slovy „vodní hospodářství“ a ve třetím sloupci ruší slovo „trafostanice“,

V řádku TO ve druhém sloupci ruší slova „stavby pro“ a ve třetím sloupci nahrazuje text tímto: plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu,

V řádku DS ve druhém sloupci doplňuje před slovo „silniční“ slovo „doprava“,

V řádku PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ mění označení v prvním sloupci z „NZ“ na „AP.p“, ve druhém sloupci nahrazuje slova „orná půda“ slovem „pole“,

V řádku PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ mění označení v prvním sloupci z „NZp“ na „AP.t“, ve druhém sloupci nahrazuje slova „nizká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)“ slovy „trvalé travní porosty“.

V řádku PLOCHY LESNÍ mění označení v prvním sloupci z „NL“ na „LU“, ve druhém sloupci nahrazuje slova „plochy užívané pro funkci lesa (PUPFL)“ slovy „lesní všeobecné“ a ve třetím sloupci nahrazuje text za slovem „porosty“ tímto: „(PUPFL); stavby v souladu se zákonem o lesích“,

V řádku PLOCHY PŘÍRODNÍ mění označení v prvním sloupci z „NP“ na „NU“, ve druhém sloupci nahrazuje slova „vysoké zeleně- izolační a doprovodná zeleň v krajině“ slovy „přírodní všeobecné“.

V řádku PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ mění označení v prvním sloupci z „W“ na „WT“ a ve druhém sloupci nahrazuje slova „vodní toky a plochy“ slovy „vodní a vodních toků“,

V řádku PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ mění označení v prvním sloupci z „PV“ na „PU“, ve druhém sloupci doplňuje za velká písmena pomlčku a slova: „veřejná prostranství všeobecná“ a ve třetím sloupci ruší slova: „při rozdělení dle typu“ a „nebo účelových“..

Změna č. 1 doplňuje do tabulky tyto nové plochy:

značka	název plochy s rozdílným způsobem využití	obecná charakteristika
ZP	PLOCHY ZELENĚ– zeleň – parky a parkově upravené plochy	plochy veřejné zeleně –parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru
PX	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství jiná	veřejná prostranství – upřesněné na umístění účelových komunikací

Změna č. 1 ruší celý řádek s plochou „ZV“.

### 6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č. 1 mění hlavičku tabulky takto:

Ve sloupci BV nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „v rodinných domech“ slovem „bydlení“,

Ve sloupci BH nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „v bytových domech“ slovy „bydlení hromadné“,

Ve sloupci OV nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „veřejná infrastruktura“ slovy „občanské vybavení veřejné“,

Ve sloupci OS nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „tělovýchovná a sportovní zařízení“ slovy „občanské vybavení – sport“,

Ve sloupci OH doplňuje za nadpisem ve druhém řádku před slovo „hřbitovy“ slova „občanské vybavení“ a pomlčku,

Stávající označení sloupce „VS“ mění na „HU“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „řemeslné výroby, služeb“ slovy „smíšené výrobní všeobecné“,

Ve sloupci VL nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „lehký průmysl“ slovy „výroba lehká“.

Ve sloupci VZ nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „zemědělská výroba“ slovy „výroba zemědělská a lesnická“,

Stávající označení sloupce „ZV“ mění na „ZP“ a ve druhém řádku za nadpisem ruší slovo „veřejná“ a za slovo zeleň doplňuje pomlčku a tento text: „parky a parkově upravené plochy“,

Ve sloupci ZS nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „soukromá a vyhrazená“ slovy „zeleň – sídlení ostatní“,

Ve sloupci ZO nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „ochranná a izolační zeleň“ slovy „Zeleň – ochranná a izolační“.

Ve sloupci RZ doplňuje nadpisem ve druhém řádku před slova „zahrádkové osady“ slovo „rekreace“ a pomlčku,

Stávající označení sloupce „TI“ mění na „TW“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „inženýrské stavby“ slovy „vodní hospodářství“.

Ve sloupci TO ruší za nadpisem ve druhém řádku slova „stavby pro“,

Ve sloupci DS doplňuje za nadpisem ve druhém řádku před slovo „silniční“ slovo „doprava“,

Stávající označení sloupce „PV“ mění na „PU“ a ve druhém řádku za nadpisem doplňuje pomlčku a slova „veřejná prostranství všeobecná“

### 6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 Odst.5 SZ

Změna č. 1 nahrazuje text za slovy „Do nezastavěného území patří:“ touto tabulkou:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH	PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU A SPECIFIC. VLASTNOSTÍ	OZNAČENÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	pole	AP.p
	trvalý travní porost	AP.t
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY VODNÍ A VODO-HOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství jiná	PX

Změna č. 1 upravuje následující tabulku:

Ve sloupci PLOCHY PŘÍRODNÍ mění označení v prvním řádku z „NP“ na „NU“ a ve druhém řádku nahrazuje slova „vysoké zeleně- izolační a doprovodná zeleň v krajině“ slovy „přírodní všeobecné“,

Ve sloupci PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ mění označení v prvním řádku z „NZ“ na „AP.p“ a ve druhém řádku nahrazuje slova „orná půda“ slovem „pole“ ,

Ve sloupci PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ mění označení v prvním řádku z „NZp“ na „AP.t“ a ve

druhém řádku nahrazuje slova „nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)“ slovy „trvalé travní porosty“,

Ve sloupci PLOCHY LESNÍ mění označení v prvním řádku z „NL“ na „LU“ a ve druhém řádku nahrazuje slova „plochy užívané pro funkci lesa (PUPFL)“ slovy „lesní všeobecné“,

Ve sloupci PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ mění označení v prvním řádku z „W“ na „WT“ a ve druhém řádku nahrazuje slova „vodní toky a plochy“ slovy „vodní a vodních toků“,

Změna č. 1 doplňuje v tabulce účelu využití jednotlivých typů funkčních ploch sloupec PX – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – Veřejná prostranství jiná s tímto přípustným využitím: účelová komunikace, a s podmíněně přípustným využitím s číslem podmínky 0: extenzivní zeleň, meze, remízky.

## **6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Změna č. 1 mění název druhého sloupce z „označení plochy v rámci návrhu ÚP“ na „Pořadové číslo plochy“,

Změna č. 1 mění název třetího sloupce z „funkční plocha“ na „Plocha s rozdílným způsobem využití“,

Změna č. 1 doplňuje v tabulce ve třetím sloupci mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy tečku.

Změna č. 1 mění v tabulce označení funkčního využití této plochy:

Z.11 z „VS“ na „HU“

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Změna č. 1 mění v nadpisu kap. 7.1 označení v závorce: z „W“ na „VP“

Změna č. 1 ve druhém odstavci kapitoly mění v závorce označení: „W“ na „VP“

Změna č. 1 mění v nadpisu kap. 7.1.1 označení v závorce: „WD“ na „VPD“ a „V D“ na „VD“

Změna č. 1 mění v prvním sloupci tabulky označení všech ploch takto:

- „WD“ mění na „VPD“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č. 1 mění v nadpisu kap. 7.1.2 označení v závorce: „WT“ na „VPT“ a „V T“ na „VT“

Změna č. 1 mění v prvním sloupci tabulky označení plochy takto:

- „V T“ mění na „VT“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č. 1 mění v nadpisu kap. 7.1.3 označení v závorce: V K na VK.

Změna č. 1 mění v nadpisu kap. 7.1.4 označení v závorce: „V U“ na „VU“.

Změna č. 1 ruší v názvech podkapitol 7.1.5, 7.1.6 a 7.1.7 mezeru v závorkách takto:

- V G mění na VG
- V B mění na VB
- V A mění na VA

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE§5 ODST1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

### **8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ**

Změna č. 1 mění v tabulce ve druhém sloupci označení VPS takto:

- „WD“ mění na „VPD“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

## **10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ZMĚNY BEZ ODŮVODNĚNÍ: 7**

**POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ZMĚNY BEZ ODŮVODNĚNÍ: 3**

**POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY: 10**

**POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY: 1**

Změna č. 1 doplňuje novou kapitolu:

## **11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

Lehký průmysl je např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, dřevovýroba, skladování, výrobní služby apod.

Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k revitalizaci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

Účelová zařízení pro obhospodařování krajiny jsou stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv a doprovodné stavby pro úkryt hospodářských zvířat na pastvinách.

Drobné kulturní artefakty jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

Rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.

Pojem „negativní vliv“ znamená zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro faunu a flóru.

Označení prodejní plochy stavby pro obchod (např. do 200m<sup>2</sup>) je maximální plošná

výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.

Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na rozměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.

Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

BPEJ	... bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	... civilní ochrana
ČKA	... Česká komora architektů
ČOV	... čistírna odpadních vod
ČSN	... česká státní norma
DO	... dotčený orgán
EO	... ekvivalentní obyvatel
EVL	... evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
FVE	... fotovoltaická elektrárna
CHLÚ	... chráněné ložiskové území
KPÚ	... komplexní pozemkové úpravy
LBC	... lokální biocentrum
LBK	... lokální biokoridor
LHP	... lesní hospodářský plán
MKR	... místa krajinného rázu
MMR	... Ministerstvo pro místní rozvoj
MTO	... místní telefonní obvod
NN	... nízké napětí
NTL	... nízkotlaký
OP	... ochranné pásmo
ORP	... obec s rozšířenou působností
PUPFL	... pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	... Politika územního rozvoje ČR
RBC	... regionální biocentrum
RBK	... regionální biokoridor
RD	... rodinný dům
SEA	... posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
SR	... síťový rozvaděč
STG	... skupina typů geobiocénů dané biochory
STL	... středotlaký
SZ	... stavební zákon
SWOT	... posouzení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
T.I.	... technická infrastruktura
TS	... trafostanice
TTP	... trvalý travní porost
ÚAP	... územně analytické podklady

ÚP ... územní plán  
ÚPnSÚ ... územní plán sídelního útvaru (původní stará dokumentace)  
ÚPO ... územní plán obce (původní stará dokumentace)  
ÚS ... územní studie  
ÚSES ... územní systém ekologické stability  
VE ... větrná elektrárna  
VKP ... významný krajinný prvek  
VN ... vysoké napětí  
VPS ... veřejně prospěšná stavba  
VPO ... veřejně prospěšné opatření  
VTL ... vysokotlaký  
VVN ... velmi vysoké napětí  
VVTL ... velmi vysokotlaký  
ZPF ... zemědělský půdní fond  
ZÚR ... Zásady územního rozvoje  
ZVN ... zvláště vysoké napětí

## ČÁST II.

### **3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Změna č. 1 doplňuje označení **US.1** plochy, kde je zpracování podmíněno zpracováním územní studie, a mění označení vyjmenovaných ploch „BV – Z10“ na „BV – Z.10“