



Revitalizace návsi na pozemku p.č. 1100/1, obec Jestřabí Lhota

STUDIE

Zadavatel: obec Jestřabí Lhota

Zhotovitel: Ing. Karel Posolda

Datum zpracování: I, II / 2025

OBSAH

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.1. Identifikační údaje
- 1.2. Popis současného stavu
- 1.3. Koncept navrhovaného řešení
- 1.4. Popis a ilustrace zamýšlených prvků
- 1.5. Vizualizace

2. VÝKRESOVÁ ČÁST

- 2.1. Širší vztahy
 - 2.2. Současný stav
 - 2.3. Studie
 - 2.4. Amfiteátr
-

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.1. Identifikační údaje

Zadavatel

Název: Obec Jestřabí Lhota
Sídlo: Jestřabí Lhota 74, 280 02, Kolín
IČO: 00235415
Jednající: Václav Nedbal
Starosta: Václav Nedbal

Zhotovitel

Název: Zahrady Posolda
Zastupuje: Ing. Karel Posolda
Sídlo: Ratenice 256, 289 11
IČO: 86917684
Autoři návrhu: Ing. Karel Posolda
Ing. arch. Pavel Černohouz
Ing. Pavlína Honcová

Název stavby: Revitalizace návsi na pozemku p.č. 1100/1, obec Jestřabí Lhota

Místo stavby: Jestřabí Lhota

Katastrální území: Jestřabí Lhota

Parcely nebo jejich části vymezující řešené území studie:

č.p. 1100/1
výměra (m²): 6538
způsob využití: ostatní komunikace
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: obec Jestřabí Lhota, č.p. 74

č.p. 1102/6
výměra (m²): 19115
způsob využití: silnice
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, P-5

č.p. 1100/24
výměra (m²): 41
způsob využití: ostatní komunikace
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: obec Jestřabí Lhota, č.p. 74

č.p. 207
výměra (m²): 7
způsob využití: zastavěná plocha a nádvoří
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo: obec Jestřabí Lhota, č.p. 74

č.p. 1284
výměra (m²): 22
způsob využití: ostatní komunikace
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: obec Jestřabí Lhota, č.p. 74

1.2. Popis současného stavu

Řešená lokalita se nachází ve středové části obce Jestřabí Lhota, v bezprostřední blízkosti obecního úřadu. Vede kolem ní silnice spojující obce Volárna a Němčice. Nedaleko vede silnice II/328 propojující Kolín s dálnicí D11. Přesto se jedná o klidnou lokalitu s menší dopravní zátěží. Náves je polohopisným i kulturním centrem obce. Nachází se zde mnoho zájmových bodů – autobusová zastávka, památník obětem 1. světové války, kamenná zvonička, dětské herní prvky, knihovna, lavičky i informační tabule. Nechybí ani místo pro sezónní kulturní akce a výstavy.



(2025)



(2025)

Jestřabí Lhota je menší obec v okrese Kolín přibližně 9 km severovýchodně od centra Kolína. V současné době eviduje 545 stálých obyvatel a 195 domů s popisnými čísly.



(2010)

První zmínky o této obci pochází již ze 13. století, kdy byla v majetku Strahovského kláštera. Svou rozlohu a důležitost si nese po celou dobu své historie. Z dobových map je patrné, že půdorys centrální části se téměř neměnil.



III. vojenské mapování



II. vojenské mapování (1806-1869)

Za zmínku určitě stojí význam zemědělství a také velké zastoupení živnostníků, které se datovalo již z období první republiky. Bohatá je i kulturní historie obce. Místní tělovýchovná jednota byla založena již roku 1919.

I v současnosti obec udržuje mnoho tradic – máje, pálení čarodějnic, dětský karneval, Halloween, mikulášská, živý betlém, dětský den, setkávání rodáků.



(50. léta)

1.3. Koncept navrhovaného řešení

Cílem studie Revitalizace návsi Jestřabí Lhota je celková úprava stávajícího prostoru návsi. Podstatou záměru je vytvoření útulného kousku kulturní krajiny v centru obce, místa pro setkávání při tradičních kulturních akcích, ale i pro každodenní život obyvatel Jestřabí Lhoty.



Návrh se skládá z několika výzev:

- parková úprava v prostoru návsi
- začlenění amfiteátru
- kultivace prostoru před obecním úřadem
- začlenění bodů zájmu

Parková úprava v prostoru návsi

Koncept cest je vypracován tak, aby předešel vyšlapávání travnatých ploch. Především je dodržena hlavní trasa od autobusové zastávky k obecnímu úřadu. Zároveň je propojena s centrální dlážděnou plochou, ke které vede i cesta z prostoru křižovatky pro zpřístupnění ze směru od kulturního domu.

Významnou pozici má místo památníku obětem 1. světové války, kříže a kamenné zvoničky. Návrh pomocí zeleně vytváří důstojné pozadí těmto památkám a zároveň je nenásilně odděluje od centrální plochy, kde je předpokládána zvýšená koncentrace pohybu a hluku v době konání kulturních akcí.

Hlavní trasu mezi autobusovou zastávkou a obecním úřadem lemuje z jedné strany rozvolněná alej v lehce zvlněném terénu a na straně druhé travnatá plocha doplněná o okrasnou parkovou výsadbu.

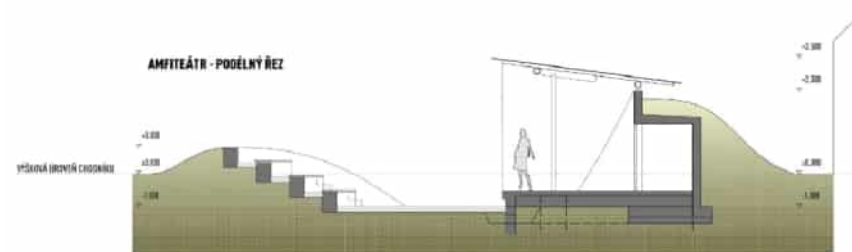
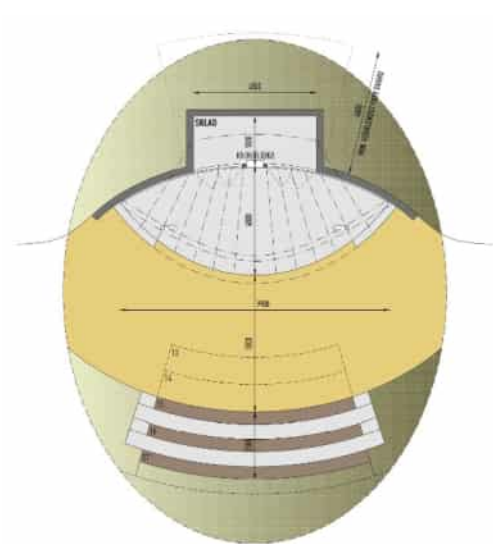
Cesta od křižovatky zas protíná moderněji pojatou parkovou úpravu. Jejím hlavním motivem je hra s terénem. Vlnící se kopce a naopak náznak menšího suchého poldru, zarámované do parkové zeleně.



Začlenění amfiteátru

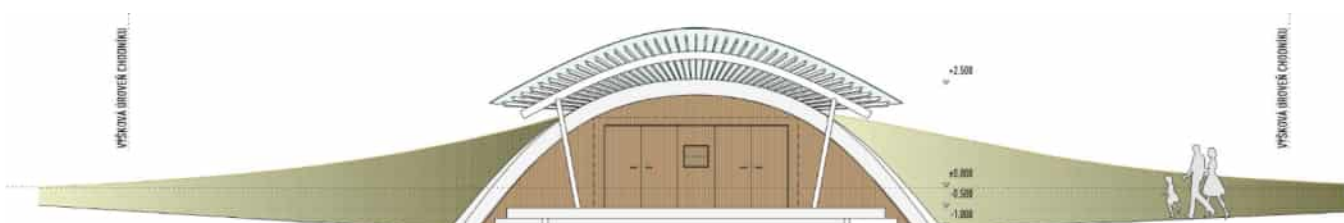
V srdci úprav návrh počítá s elipsovou zpevněnou plochou, kterou v půdorysném pohledu v kolmém směru doplňuje další pomyslná elipsa. Jeden vrchol (směrem k památníku) tvoří schody amfiteátru a protilehlý vrchol částečně do svahu zasazené zastřešené pódium se skládkem mobiliáře. Místo pro setkávání, zázemí pro kulturní akce, místo pro běžný odpočinek.

Zpevněná plocha je pomocí sítě cest zpřístupněna ze všech směrů. Záměrem je také návaznost travnaté plochy pro příležitostné využití.



Vše je začleněno tak, aby nedošlo k narušení klidu pietního místa památníku, v dostatečné vzdálenosti od silnice pro maximální bezpečnost a na trase k obecnímu úřadu – centru obce. Svah a lem zeleně zajišťuje

i clonu nejbližší zástavby za zamýšleným podiem.



Kultivace prostoru před obecním úřadem

Návrh počítá s částečným omezením provozu na komunikaci před obecním úřadem a budoucím vytvořením parkovacích míst v přilehlé ulici. Prostor před vstupem na úřad bude sjednocen novou zpevněnou plochou, kterou doplní okrasné výsadby a nový mobiliář. Záměrem je i vybudování veřejných toalet, které by přiléhaly k budově úřadu. Tím dojde k částečnému zakrytí místa pro popelnice. Ve směru od návsi budou zakryty zelení.

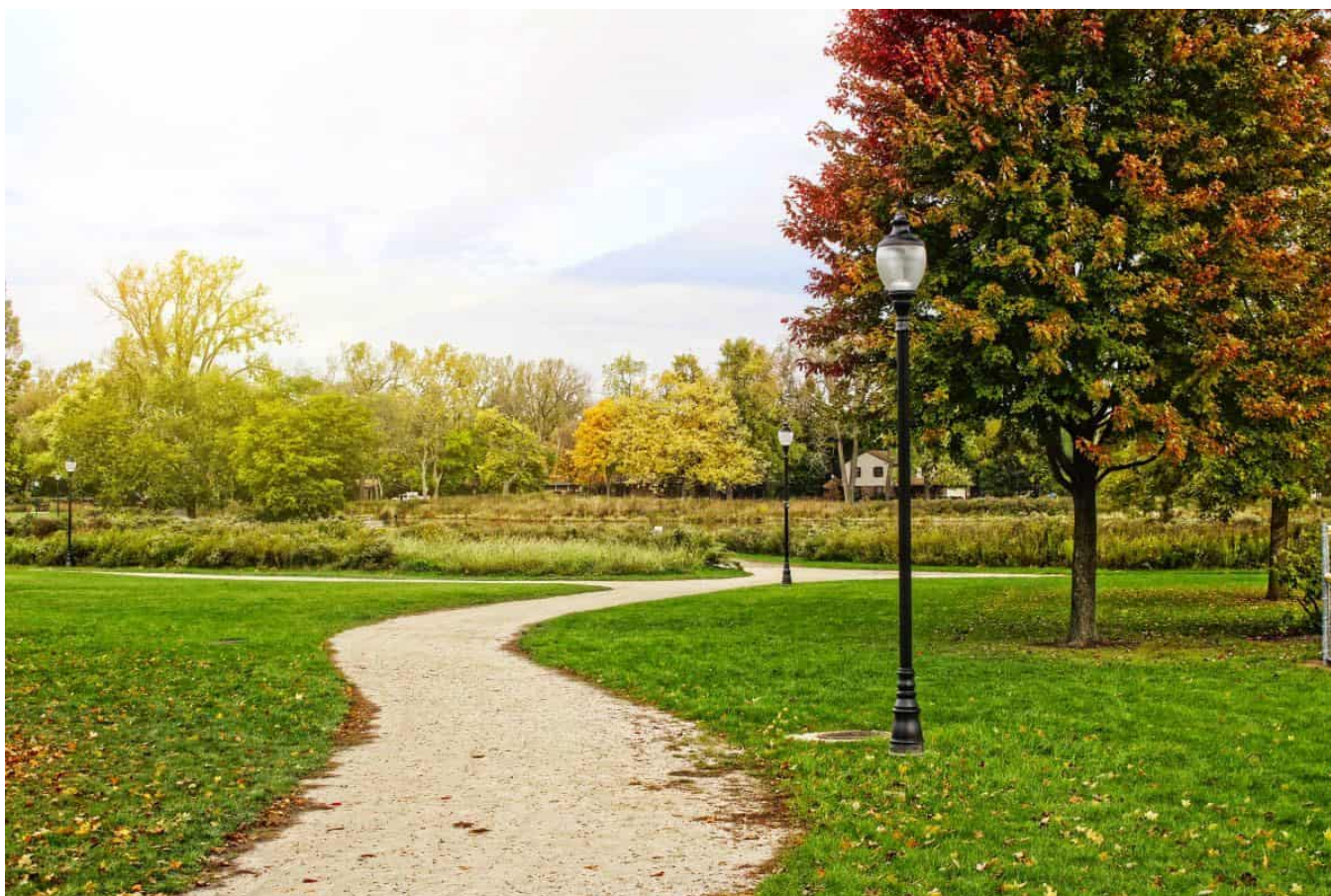
Začlenění bodů zájmu

Stávající body zájmu (dětské herní prvky, informační tabule, místo pro výstavy) studie tematicky člení do vymezených ploch poblíž obecního úřadu. Knihobudka je plánována jako součást zastřešeného pódia, aby měl čtenář určité zázemí a možnost v klidu si knihu na místě prolistovat.

Jako nové body zájmu jsou mimo amfiteátr plánovány další herní prvky, relaxační zóna s pítkem, okrasné záhony a strom k vánočnímu zdobení.

Návrh počítá se začleněním nového mobiliáře – lavičky, stojan na kola, odpadkové koše.

1.4. Popis a ideová ilustrace zamýšlených prvků Parkové cesty



Parkové cesty budou řešeny mlatovým povrchem se zapuštěnými ocelovými obrubami.



Zpevněné plochy



Zpevněné plochy budou provedeny z přírodních materiálů, nejlépe žulových kostek.

Travnatá plocha k příležitostnému využití



Travnatá plocha není plánovaná jako pochozí, ale pouze k příležitostnému pobývání.

Amfiteátr



Stupně amfiteátru zapuštěné v terénu

Lavičky



Lavičky se zádivou opěrkou jako opěrnou zdí svahu



Zastřešené pódium se skladem pro přenosný mobiliář. Součástí bude částečně zelená střecha a knihobudka.

Workoutové prvky



Uměle zvlněný terén



Zvlněný terén dodává parku zajímavý a moderní vzhled. Umožní vytvořit klidná zákoutí.



Nově navržený reliéf představuje zmenšeninu krajiny vtaženou do centra obce.



Pítko



Herní prvky



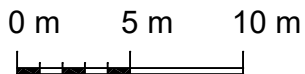
1.5. Vizualizace







2. VÝKRESOVÁ ČÁST



Inventarizace dřevin									
číslo	latinský název	český název	výška	šířka	obvod kmene	koruna	Datum hodnocení		Poznámka
1	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	8	7	145	3	10.12.2024		
2	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	12	4	175	2	10.12.2024		
3	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý	9	5	94	3	10.12.2024		
4	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý	9	4	67	3	10.12.2024		
5	<i>Prunus avium 'Plena'</i>	třešeň ptačí	4	1	15	2	10.12.2024		
6	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá	4	1	16	2	10.12.2024		
7	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá	4	1	18	2	10.12.2024		
8	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý	10	8	140	2	10.12.2024		dvojitá špička
9	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá	4	1	13	2	10.12.2024		
10	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá	4	1	13	2	10.12.2024		
11	<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí	5	1	14	2	10.12.2024		
12	<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí	4	1	12	2	10.12.2024		
13	<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí	5	1	14	2	10.12.2024		
14	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá	5	5		0	10.12.2024		
15	<i>Pinus mugo</i>	borovice keřová	6	2		0	10.12.2024		
16	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	7	8	140	1,8	10.12.2024		
17	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý	12	6	142	1,8	10.12.2024		
18	<i>Acer platanoides 'Globosum'</i>	javor mléč	3	2,5	38	1,8	10.12.2024		

- stávající vlistnaté dřeviny
- stávající jehličnaté dřeviny
- stávající keře
- stávající vodovod
- nízké napětí podzemní
- nízké napětí nadzemní
- kanalizace stávající
- kanalizace navržená
- plyn středotlak
- CETIN
- optika
- stávající vodovod



Název akce
"Revitalizace návsi na pozemku p.č. 1100/1, obec Jestřábí Lhota"

Objednatel
Obec Jestřábí Lhota
Jestřábí Lhota 74
280 02

Zhotovitel
Ing. Karel Posolda
ZAHRADY POSOLDA
Ratnice 256, 289 11
+420 602 179 243
posolda@centrum.cz

Odpovědný projektant
Ing. Karel Posolda

Autoři návrhu
Ing. Karel Posolda
Ing. Arch Pavel Černoňouz
Ing. Pavlína Honcová

Název výkresu	
Současný stav	
Stupeň	Architektonická studie
Měřítko	Datum
grafické	02/2025
Číslo paré	Číslo výkresu
	2.2.



Název akce

"Revitalizace návsi na pozemku
p.č. 1100/1, obec Jestřabí Lhota"

Objednatel

Obec Jestřabí Lhota
Jestřabí Lhota 74
280 02

Zhotovitel

Ing. Karel Posolda
Ratenice 256, 289 11
+420 602 179 243
posolda@centrum.cz

Odpovědný projektant

Ing. Karel Posolda

Autoři návrhu

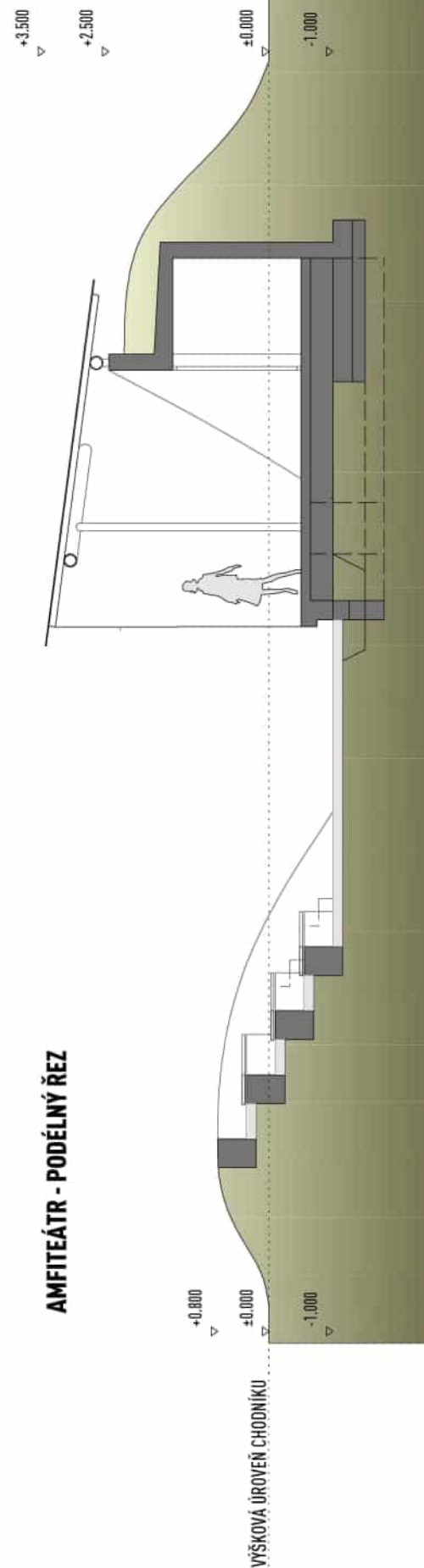
Ing. Karel Posolda
Ing. Arch. Pavel Černohouz
Ing. Pavlína Honcová

Název výkresu

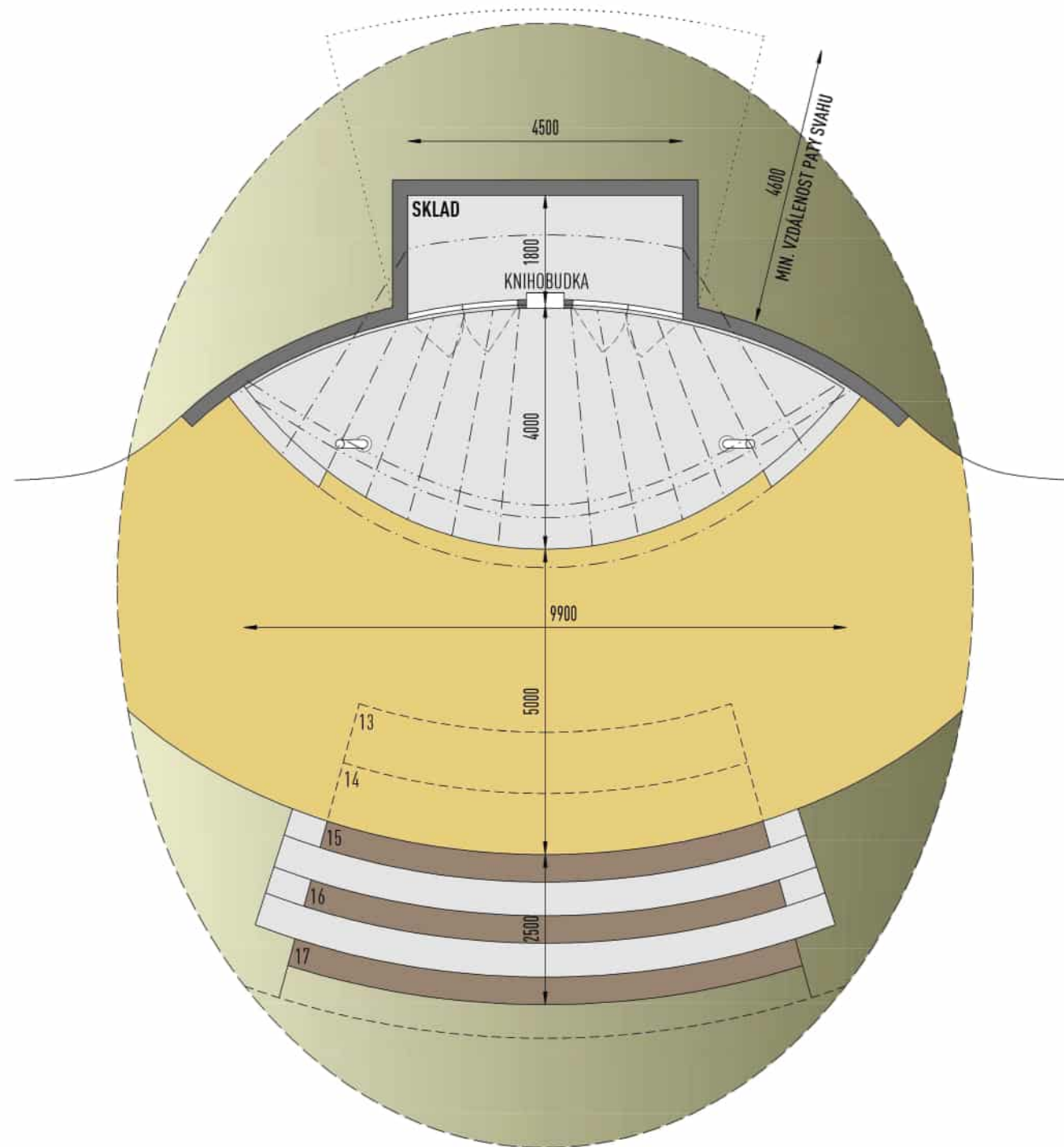
Studie

	Stupeň
	Architektonická studie
Měřítko	Datum
grafické	02/2025
Číslo paré	Číslo výkresu
	2.3.

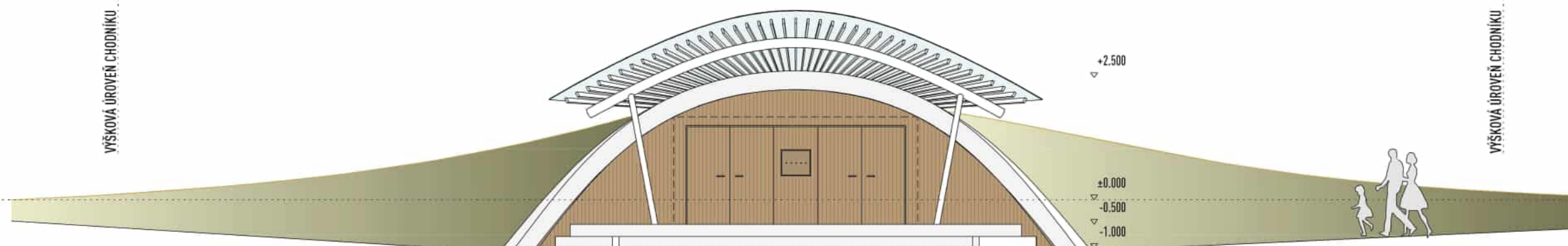
AMFITEÁTR - PODÉLNÝ ŘEZ



AMFITEÁTR - PŮDORYS



AMFITEÁTR - ČELNÍ POHLED



AMFITEÁTR - BOČNÍ POHLED

